

**Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov KAŠTIEĽ, Hlavná 13, Stupava,  
RO, IČO :0036 4193**

**Nehnutelnosti evidované na LV 437 pre katastrálne územie Stupava, pôv.LV 1692**

- Budova DSS, **Kaštieľ** – súpisné číslo 380, situovaná na parc.č. 724. Areál je zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod č. 540/1
- Pozemok pod kaštieľom, parc.č. 724, zastavané plochy a nádvorie o výmere 5424 m<sup>2</sup>. Súčasťou areálu je park o celkovej rozlohe 41913 m<sup>2</sup>, ktorý je takisto zapísaný v zozname národných kultúrnych pamiatok pod číslom 540/2.
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 725/1, ostatné plochy o výmere 3687 m<sup>2</sup>
- Pozemok, vodné plochy, situovaný na par.č. 725/2 o výmere 216 m<sup>2</sup>
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 726/1 o výmere 27986 m<sup>2</sup>
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č. 730/1 o výmere 10024 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby: 4 483.986,92 €
- Pozemky: 1.860.428,27 €

/budova súp.č. 380, situovaná na parcele č. 724/



VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 437

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 18

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
473/1	72	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
473/3	134	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
473/4	135	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
473/5	26	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
473/6	31	ostatná plocha	37		1	1	0
473/7	62	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
477	73	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
478/3	126	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
724	5424	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
725/1	3687	ostatná plocha	29	201	1	1	0
725/2	216	vodná plocha	12		1	1	0
726/1	27986	ostatná plocha	29	201	1	1	0
729/2	4481	ostatná plocha	37	201	1	1	0
730/1	10024	ostatná plocha	37	201	1	1	0
3767/12	2503	ostatná plocha	33		1	2	0
3767/15	136	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
3907/1	8735	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
3907/2	11813	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda
Kód spôsobu využívania pozemku



12	Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
33	Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód druhu chránenej nehnuteľnosti	
201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

### Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	473/7	20	objekt s pecou na vypaľovanie keramiky		1
25	473/1	16	dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku		1
25	473/4	10	rodinný dom		1
380	724	15	administratívna budova		1
1979	3767/15	20	hala		1

Iné údaje

Bez zápisu

### Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- |    |   |
|----|---|
| 10 | Rodinný dom   |
| 15 | Administratívna budova  |
| 16 | Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria) |
| 20 | Iná budova  |

Kód umiestnenia stavby

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu |
|---|-------------------------------------|

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z-2080/02, Žiadosť na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľno- stiam - 533/03		
Z-3302/05 - Dohoda o prechode majetku podľa zák. č. 135/1961 Zb., Delimitačný protokol (parc.č. 3767/12) - 9/06		
R-5/06 - Dielňa hrnčiarska Ferdiša Kostku na parc.č. 473/1 je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu č. 543/0 ako národná kultúrna pamiatka - 14/06		
R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06		
Z-3376/07 - Žiadosť o zápis stavby na základe dohody o prechode majetku a delimitačného protokolu zo dňa 4.11.2005, oznámenie Mesta Stupava o udelení súp. čísla, prevezený GP č. 64/06 - 663/08		
Z 447/14 - zápis stavby, listina o súp.č., geom.pl.č. 118/2008 - 546/14		
Z-123/03, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa § 3 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov - 469/03		
Z-525/06 - Dohoda o prechode majetku štátu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb.z. v znení zák. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí pozemkov parc.č. 3907/1 a 3907/2 - 165/06		
R-230/06 - Zápis zmeny adresy sídla - 894/06		
Zámenná zmluva V 501/16, právopl. 29.02.2016 na C KN parc.č. 729/2 - 658/16		
Kúpna zmluva V-6163/2017, právopl. 04.12.2017 na C KN parc.č. 473/4, 473/5, 473/6, 477, 478/3, rod.dom so súp.č. 25 na parc.č. 473/4. - 2653/17		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

V-2915/14 - Zmluva o zriadení vecného bremena, právop. 18.08.2014, spočívajúceho v práve prechodu cez pozemok parc.č. 473/5, 473/6 je zapísaná na LV č. 891 - 1616/14

Zlúčenie LV č.1692 s LV č.437 pri V-6163/2017. - 2653/17

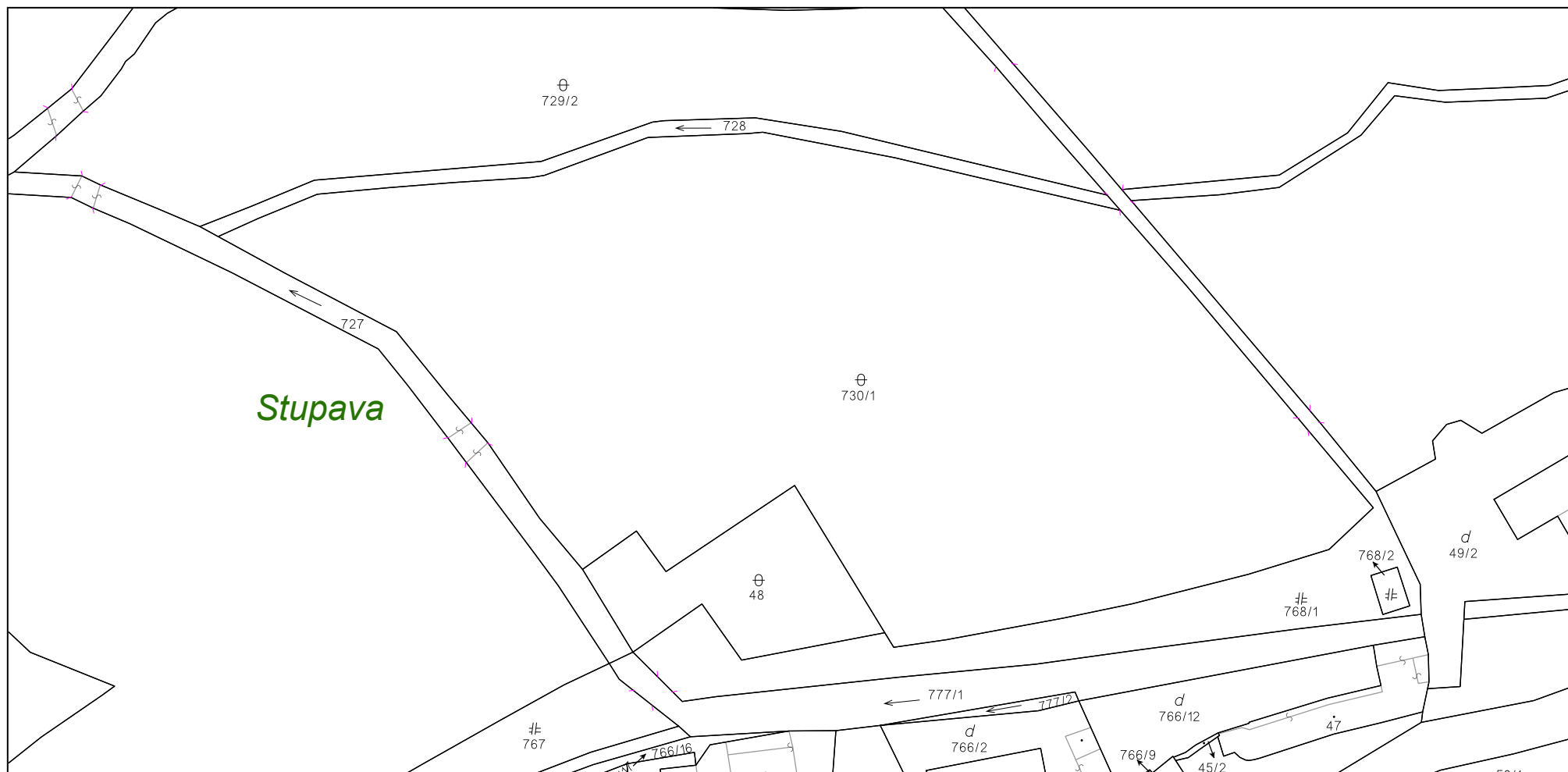
## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu za účelom prevádzky, užívania, opravy a údržby - Múzea F.Kostku, na C KN parc.č. 473/5, 473/6, v prospech vlastníka C KN parc.č. 473/3 podľa zmluvy č. V 2915/14. - 1616/14
Poradové číslo vlastníka	Pálffyovsky kaštieľ: Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/1, s.č.380, parc.č.724 Park:Zapísaný v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č.540/2, parc.č.726/1
1	
Poradové číslo vlastníka	Park zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 540/2, parc.č.719/1, 725/1, 730/1 - 239/03
1	
Poradové číslo vlastníka	Z-3592/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-1/2013 na pozemku C-KN parc.č. 3907/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS 62-29. -1/14
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Malacky	Obec Stupava	Katastrálne územie Stupava
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		
	na parcelu 730/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	2.5.2022 14:53:01	Bez autorizácie	
Údaje platné k	29.4.2022 18:00:00		